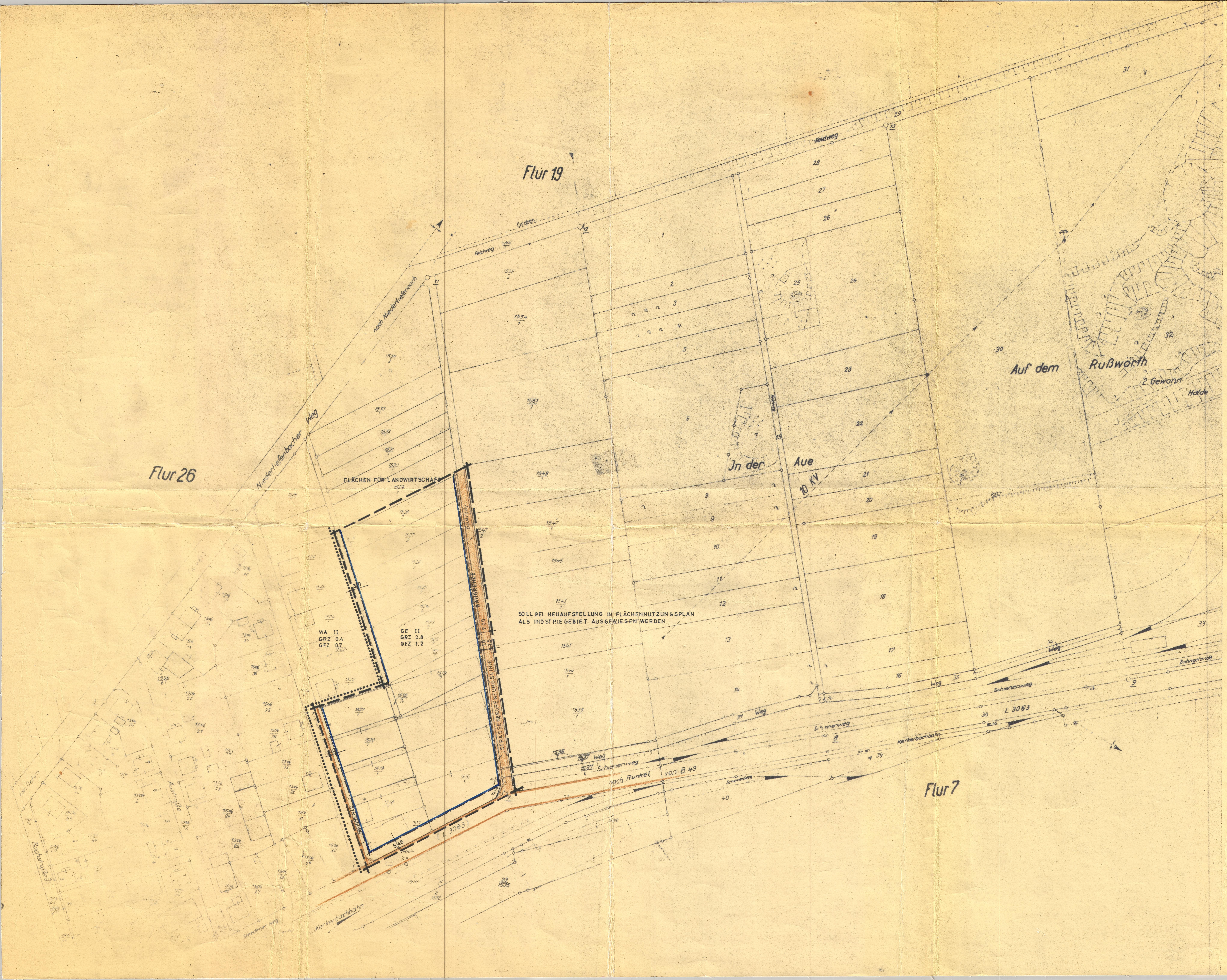

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE DEHRN

Gewerbegebiet „Steedener Weg“ 07.03.1968

Festsetzungen:

GE	= Gewerbegebiet II-geschossig (Höchstgrenze)
GRZ o,8	= Grundflächenzahl
GFZ 1,2	= Geschoßflächenzahl
(blaue Strich-Linie)	= Baugrenze
(dünne Linie)	= Straßenbegrenzungslinie
•••••••••••	= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— — —	= Geltungsbereich

Begründung:

Die Gemeinde Dehrn hat die Ausweisung und Umzonung von Baugebiet am Ortsrand beschlossen. Das bereits zu 75 % bebaute Gebiet war in dem alten Flächennutzungsplan vom 6. 1. 195o der die Merkmale des Generalbebauungs- und Baugebietsplanes trug als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Das Gebiet ist nach der vorhandenen Bebauung als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO anzusehen. Die Erweiterung der Erschließung erfolgt über den bestehenden öffentlichen Weg.

Die Wasserversorgung erfolgt vom vorhandenen Ortsnetz aus. Die Abwasserleitungen werden an die bestehende Ortskanalisation angeschlossen. Bis zur Inbetriebnahme einer Zentralkläranlage müssen Kläranlagen errichtet werden.

Die überschläglich ermittelten Kosten für die Erschließung werden ca. 3o.ooo,-- DM betragen.

Bearbeitet: Elz im Juni 1966

HORST REICHWEIN
ARCHITEKTURBÜRO
6254 ELZ, KR. LIMBURG
Straßenberg - Tel. 4248/4094

Die Offenlegung wurde am 17.5.-4.7.1967 ortsüblich bekannt gemacht

(Siegel: GEMEINDE DEHRN KREIS LIMBURG)
Bürgermeister

Offengelegt: 3. Juni 1967 bis einschl. 3. Juli 1967 ~~1966~~

(Siegel: GEMEINDE DEHRN KREIS LIMBURG)
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen: 30. 10. 1967 ~~1966~~

Bürgermeister

Genehmigt: Mit Verfg. v. -7. Feb. 1968 III 3a gem. § 6 - 11 BBauG ~~unter Auflagen~~ genehmigt Wiesbaden, den -7. Feb. 1968 Der Regierungspräsident Im Auftrage

(Siegel: DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN WIESBADEN)
(Siegel: GEMEINDE DEHRN KREIS LIMBURG)

Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 7. März 1968 bis 15. April 1968 im Rathaus öffentlich ausgel[egt]

(Siegel: GEMEINDE DEHRN KREIS LIMBURG)
Bürgermeister