

1. Ergänzende textliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

Für das im Geltungsbereich der Satzung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kerkerbach“ vom 25.09.2002 (Datum des Satzungsbeschlusses) festgesetzte Sondergebiet – Lebensmittelmarkt wird die Regelung zur zulässigen Verkaufsfläche wie folgt neu gefasst:

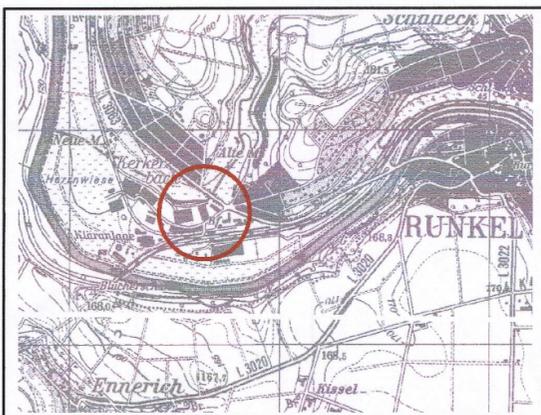
- Die maximal zulässige Verkaufsfläche beträgt 1.200 m².

2. Rechtsgrundlagen

- Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990.
- Die Hessische Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2012 (GVBl. I S. 444).

3. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist aus den nachstehenden unmaßstäblichen Kartenskizzen ersichtlich.



4. Hinweise

Alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der Satzung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kerkerbach" vom 25.09.2002 (Datum des Satzungsbeschlusses) welche mit dieser Satzung nicht explizit geändert oder aufgehoben werden, bleiben unverändert in Kraft.

5. Verfahrensvermerk

(Planänderung im vereinfachten Verfahren auf der Grundlage des § 13 BauGB)

- 5.1 Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am **30.04.2014** die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **31.10.2014** in der Nassauischen Neuen Presse und am **01.11.2014** im Nassauer Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.
- 5.2 Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde gemäß § 13 (2) BauGB abgesehen.
- 5.3 Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde gemäß § 13 (2) BauGB abgesehen.
- 5.4 Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **November 2014** wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) BauGB in der Zeit vom **17. November 2014 bis 17. Dezember 2014** beteiligt.
- 5.5 Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung **November 2014** wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **17. November 2014 bis 17. Dezember 2014** öffentlich ausgelegt.
- 5.6 Die Stadt Runkel hat mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom **11.02.2015** den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom **Januar 2015** als Satzung beschlossen.

Runkel den 26. Feb. 2015

Studer

Bürgermeister



6. Ausgefertigt

Runkel den 26. Feb. 2015

Studer

Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss zu der Änderung des Bebauungsplans wurde am 27. Feb. 2015 in der Nassauischen Neuen Presse und am 27. Feb. 2015 im Nassauer Tageblatt gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Runkel den 02. März 2015

Studer

Bürgermeister



Bauleitplanung der Stadt RUNKEL



Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kerkerbach“ - 3. Änderung im Stadtteil Steeden

- AUSFERTIGUNG -

Planungsbüro **ZETTL**
Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Geoinformatik

Südhang 30
35394 Gießen
Telefon: 0641 / 49 410 349
Fax: 0641 / 49 410 359
email: info@planungsbuero-zettl.de

Januar 2015