

Protokoll Nr. 6

Der Arbeitsgruppe II - Siedlungsentwicklung, Versorgung und Verkehr

am 07. Mai 2019

ZUM PROTOKOLL			
Datum der Erstellung	25. Mai 2019		
Bearbeiter	I. Martin		
Seitenanzahl	4		
ORT UND ZEIT DER BESPRECHUNG			
Besprechungsort	Landgasthof Schaaf, Schadeck		
Besprechungsdatum	07. Mai 2019		
Gesprächsbeginn	19.00 Uhr		
Gesprächsende	Ca. 20.35 Uhr		
TEILNEHMER			
L. Kreckel	Gäste:		
I. Martin	S. Hemming-Woitok		
H. Kind (Büro SP Plus)	B. Jonas (Bauamt)		
NR. 1 TOP'S UND THEMEN			
a)	Begrüßung		
b)	Leerstandskataster		
c)	Weiteres Vorgehen		
d)	Wie geht's weiter mit AG II?		

NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
a)	<p>Begrüßung</p> <p>Ilona Martin begrüßt als Vertreterin der AG die Teilnehmer.</p>		
b)	<p>Leerstandskataster</p> <p>Frau Kreckel berichtete vom Leerstandkataster. Die Daten sind inzwischen eingepflegt, jetzt gilt es das Leerstandskataster auf dem neuesten Stand zu halten.</p> <p>Frau Kreckel konnte inzwischen ihre Tätigkeit in der Stadtverwaltung zur Pflege des Leerstandskatasters aufnehmen. Nach einer Einarbeitung wird sie die aktuellen Daten mit den Einwohnerdaten von ‚ekom 21‘ abgleichen. Manche Häuser sind lt. ‚ekom 21‘ leerstehend, obwohl der Eindruck in der Örtlichkeit besteht, dass diese bewohnt sind. Dieser Sachverhalt muss geprüft werden.</p> <p>Die Frage besteht: „Was passiert jetzt mit den erkannten Leerständen?“</p>		Ortsbeiräte?
c)	<p>Weiteres Vorgehen</p> <p><u>Eigentümer ansprechen</u></p> <p>Die Eigentümer der leerstehenden Gebäude sollten angeschrieben bzw. angesprochen werden. Hier wäre ein Fragebogen hilfreich.</p> <p>Es muss geklärt werden ob der Eigentümer seine Immobilie evtl. veräußern möchte.</p> <p>Denkbar wäre, dass in jedem Stadtteil ein „Kümmerer“ tätig wird. Diese Position könnte der Ortsvorsteher oder ein Vertreter des Ortsbeirates übernehmen.</p> <p>In der Folge informiert Frau Kreckel den Kümmerer über den aktuellen Leerstand. Der Kümmerer informiert - nach der Recherche vor Ort –Frau Kreckel anschließend über die zusätzlich zu erfassenden Gebäudeleerstände.</p> <p><u>Leerstände publik machen</u></p> <p>Wenn ein Eigentümer seine ungenutzte oder leerstehende Immobilie veräußern möchte, so besteht die Möglichkeit, das Objekt im KIP Runkel (Kommunales Immobilien-Portal) zu platzieren. Das Einpflegen der Daten einer verkäuflichen</p>		Ortsbeiräte

NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
	<p>Immobilie ist problemlos und steht jedem Eigentümer zur Verfügung. Das KIP Runkel ist allerdings kaum bekannt. Deshalb sollte zumindest ein Link zum KIP auf der Homepage (Startseite) der Stadt Runkel oder unter einer neuen Rubrik „Bauen und Wohnen“ platziert werden. Fr. Kreckel wird dazu Kontakt mit Hrn. Schnierer aufnehmen.</p> <p>Auch über die Fördermöglichkeiten (z.B. über das Dorfentwicklungsprogramm, KfW-Programm) sollte informiert werden. Die bisherige Seite auf der Runkeler Homepage (www.runkel-lahn.de/stadt-rathaus/foerderung-privater-baumaassnahmen) könnte dahingehend aktualisiert werden.</p> <p><u>Nachtrag:</u> Der Abschlussbericht über die ‚Erstellung eines Leerstandskatasters‘ (ohne Daten) ist zur Zeit hier zu finden: www.runkel-lahn.de/stadt-rathaus/dorfentwicklung-ikek-foerderprogramm</p> <p><u>Nutzung des Leerstandskatasters</u> Eigentümer und Interessierte sollen das Leerstandskataster (die farbig markierten Karten, aber ohne Namen) bei der Stadtverwaltung einsehen dürfen, um das geeignete Gebäude in guter Lage zu finden. In diesem Zusammenhang muss geklärt werden, welche Daten an Bürger weitergegeben werden dürfen, ohne das Datenschutzgesetz zu verletzen. Herr Jonas oder Frau Kreckel werden diesbezüglich mit Herrn Schuster (KC Becker) sprechen.</p> <p><u>Nachtrag:</u> Nach weiteren Überlegungen im Rahmen der Veröffentlichung im Runkeler Blättchen, wurde davon Abstand genommen, Interessierte das Leerstandskataster einsehen zu lassen. Stattdessen besteht die Möglichkeit, das Frau Kreckel einen Kontakt zwischen Interessenten und Eigentümer vermittelt, falls dieser zustimmt, dass sein Gebäude/Grundstück angeboten werden soll.</p> <p><u>Veröffentlichung im RB</u> a) Frau Hemming-Woitok wird über das Thema „Gebäudeleerstand“ einen Artikel für das Runkeler Blättchen schreiben. Vor der Veröffentlichung wird die AG noch einmal Korrektur lesen.</p>		<p>Frau Kreckel</p> <p>Frau Kreckel</p> <p>Herr Jonas Frau Kreckel</p> <p>Frau Hemming-Woitok</p>

NR.	TOP'S/THEMEN	TERMINE	ZUSTÄNDIG
	<p><i>Nachtrag: Inzwischen wurde der Beitrag zu Punkt a) von Fr. Hemming-Woitok an Hrn. Schäfer zur Veröffentlichung im Runkeler Blättchen weitergeleitet.</i></p> <p>b) Herr Jonas wird bei Frau Königstein (DE-Beraterin) nachfragen, wie viele private Maßnahmen mit finanzieller Unterstützung des DE-Programms gefördert und umgesetzt wurden. Außerdem wird Hr. Jonas Eigentümer ansprechen, die eine Förderung über die DE in Anspruch genommen haben, ob sie mit einer Veröffentlichung im RB einverstanden sind. Hr. Schäfer wird die interessierten Eigentümer dann für einen Beitrag im RB interviewen.</p>		<p>Herr Jonas</p> <p>Herr Schäfer</p>
d)	<p>Wie geht´s weiter mit der AG II?</p> <p>Das erste Thema der AG II, das Startprojekt 5.1. „Einrichtung eines Flächen- und Leerstandsmanagements“ ist damit abgeschlossen.</p> <p>Die weiteren Startprojekte der AG II (lt. der Zuordnung der 5 Handlungsfeldthemen vom 2. Forum im Mai 2018)</p> <p>5.2: Erarbeitung von Quartierskonzepten für die Ortskerne,</p> <p>6.1: Mobilität mit Vielfalt für alle,</p> <p>6.2: Sicherer (fließender und ruhender) Verkehr und</p> <p>7.1: Sicherstellung der Nahversorgung</p> <p>sollten von anderen Gruppen bearbeitet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Projekt 5.2 liegt im Aufgabenbereich der Stadt. - Die Projekte 6.1 und 6.2 sollten an den Seniorenbeirat bzw. an die Ortsbeiräte zur Diskussion weitergeleitet werden. - Das Projekt 7.1 sollte an einen noch zu gründenden Gewerbering übertragen werden. <p>Zum Abschluss der AG-Sitzung wurde von den Teilnehmern beschlossen, dass sich die Arbeitsgruppe auflöst.</p>		<p>Frau Martin</p> <p>Stadt-Kümmerer ?</p>

Für das Protokoll | 25. Mai 2019

Protokollerstellerin: I. Martin

Bearbeiter: H. Kind, S. Hemming-Woitok (12. Juni 2019)