



## N i e d e r s c h r i f t

über die **3. Ortsbeiratsitzung**, zu der für Dienstag, den 06. Juli um 19:00 Uhr  
in das Rathaus Runkel einberufen und ordnungsgemäß geladen war.

Es sind erschienen:

### als stimmberechtigte Ortsbeiratsmitglieder:

1. René Langrock
2. Patrick Schäfer
3. Christian Stöppler
4. Marcus Wengel
5. Eileen Naß

Als Gäste: Eberhard Bremser (Magistrat)  
Penta Projektentwicklung GmbH (zeitweise)  
Robin Klöppel (Presse)  
2 Zuschauer

---

Lfd. Nr.	Tagesordnungspunkte
1.)	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.)	Projektvorstellung Geschosswohnungsbau Heerstraße
3.)	Mittelanmeldungen für den Haushalt 2022
4.)	Projekt Audiostadtführung
5.)	Verkehrssituation Bleiche
6.)	Mitteilungen des Ortsvorstehers

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

### Top 1 – Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

René Langrock begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.  
Somit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

### Top 2 – Projektvorstellung Geschosswohnungsbau Heerstraße

Penta Projektentwicklung GmbH stellt die Planung der drei Wohnhäuser vor. Bei der Liegenschaft handelt es sich um das Grundstück Heerstraße 100 auf dem ein Gebäude steht, welches zurückgebaut werden soll. Als Ersatzneubau sollen zukünftig drei neue Wohngebäude entstehen mit je fünf Wohneinheiten. Die Wohnungen werden eine

Größe von 70-150 m<sup>2</sup> haben und sollen barrierefrei ausgestattet werden. Der Gebäudestandart soll KfW 40 Plus sein.

Es gibt kein B-Plan, daher ist sich an den umliegenden Gebäuden zu orientieren. Der Höhenschnitt war nicht richtig dargestellt, da dieser waagrecht war und nicht parallel zur Heerstraße. Vorgeschrieben für eine Wohneinheit sind 1,5 Parkplätze. Bei diesem Projekt werden es ca. 1,8 – 1,9 sein. Bei den dargestellten Parkplätzen waren keine Behinderten Parkplätze dargestellt, welches aber noch überprüft werden soll.

Es ist zu prüfen, ob bei dem Bauvorhaben der Brandschutz ohne Drehleiter eingehalten werden kann. Des Weiteren muss beachtet werden, ob die Gebäudehöhe nicht zu hoch ist. Außerdem haben die drei Gebäude ein Flachdach, die umliegenden Gebäude haben ein Satteldach.

Für die Wärmezeugung soll eine zentrale Wärmepumpe zum Einsatz kommen, die alle drei Gebäude versorgt.

Die Miete soll zwischen 8-9 €/m<sup>2</sup> betragen zuzüglich etwa 1,3 €/m<sup>2</sup> Nebenkosten.

Familie Rohletter verspricht, die Gebäude nicht zu veräußern, sondern ausschließlich zu vermieten.

Zwei Kiefern müssen gefällt werden, da Sie sich im Baufeld befinden. Dafür sollen Ersatzpflanzungen auf dem Grundstück getätigt werden, sowie ist eine Beteiligung bei Baumpflanzaktionen in Runkel vorgesehen.

Baubeginn soll im 1 Quartal 2022 sein.

Der Ortsbeirat stimmt Grundsätzlich positiv für dieses Projekt.

### **Top 3 – Mittelanmeldungen für den Haushalt 2022**

Nach kurzer Einführung von René Langrock wurden folgende Mittel für den Haushaltsplan festgehalten:

1. Grünanlage Lahnstraße
  - Diese wurde auch bei der Ortsbegehung mit dem Bürgermeister besichtigt. Hier ist das Problem, dass die Wurzeln der dort stehenden Platanen das Pflaster des Gehweges so hochdrücken, dass gefährliche Stolperfallen entstanden sind, wo es auch schon zu einem Sturz einer älteren Dame kam.  
Hier besteht dringender Handlungsbedarf. Des Weiteren könnte man im Zuge einer Umgestaltung dieser Grünanlage, ähnlich wie in der Borngasse gegenüber des Eiscafés, die Parkplätze so anordnen, dass mehr Parkmöglichkeiten dort entstehen.
2. Einfassung Ruhebänke Bleiche
  - Die Ruhebänke an der Bleiche sind für Menschen mit Rollatoren schwer erreichbar, sodass eine Einfassung mit Pflaster sinnvoll ist.
3. E - Ladestation am Bahnhof (Klima-Kommune)
  - Das Thema E-Ladestationen ist wichtig, da zukünftig auch darüber nachgedacht wird, die neuen Fahrzeuge der Stadt mit einem E-Antrieb auszustatten. (Siehe Antrag Bürgerliste).

4. Parkplatz Stadthalle
  - Der große Schotterparkplatz zwischen Friedhof und Stadthalle sollte befestigt werden. Hier kommt es bei Starkregen oft zu einem Wasserstau und Wegspülung des Schotters.
5. Geld für Bäume 3.000 € (Klima-Kommune)
6. Platzgestaltung Denkmal Schlossplatz

#### **Top 4 – Projekt Audiostadtführung**

Ein Projektteam für die weitere Vorgehensweise wurde gegründet.

Marcus Wengel Leiter, René Langrock, Eileen Naß, Eberhard Bremser

Hierfür soll es gesonderte Treffen geben.

#### **Top 5 – Verkehrssituation Bleiche**

Von zwei Anwohnern kam die Anfrage, sich über die Verkehrssituation Bleiche Gedanken zu machen. Viele Autos fahren viel zu schnell die Straße entlang. Bisher ist dort Zone 30 eingerichtet. Mehre Möglichkeiten wurden ausgiebig diskutiert.

Folgender Beschlussvorschlag wurde abgestimmt:

Der Ortsbeirat schlägt vor, diesen Bereich zum Verkehrsberuhigten Bereich umzugestalten.

2 Ja  
1 Nein  
2 Enthaltungen

#### **Top 6 – Mitteilungen des Ortsvorstehers**

- René Langrock teilt mit, dass er für das Projekt der drei neuen Mülleimer am Börnchen bei der Fa. Kiehnel-Saueressig in Steeden war, um ein Angebot für den Bau der Mülleimer einzuholen. Günstiger als das schon eingeholte Angebot kann die Firma die Mülleimer nicht bauen, sowie ist es schwierig mit den benötigten Teilen dafür, da das meiste zugekauft werden muss. Die Firma stimmt aber positiv für dieses Projekt und würde dieses mit einer Spende unterstützen.

-Die Nestschaukel auf dem Spielplatz am Kindergarten wurde vom Bauhof aufgebaut. Es fehlt noch der Fallschutz, dann geht die Schaukel in Betrieb.

Langrock  
(Ortsvorsteher)

Schäfer  
(Schriftführer)