

## Niederschrift

über die **16. Sitzung des Ortsbeirats Arfurt**, zu der am  
23. Juli 2024 um 19:30 Uhr  
einberufen  
und ordnungsgemäß geladen war.

### Es sind als stimmberechtigte Ortsbeiratsmitglieder erschienen:

1. Marten Cornel Fuchs
2. Christian Becker
3. Carmen Gabb

Entschuldigt: Lukas Weis, Andreas Krtsch

Als Gäste: Alexander Bullmann als Vertreter des Magistrat der Stadt Runkel

Lfd. Nr.	Tagesordnungspunkte
1.	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des letzten Protokolls
3.	Mitteilung des Ortsvorstehers
4.	Sachstandsbericht
5.	Mittelanmeldung Haushaltsjahr 2025
6.	Verschiedenes

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

## TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfassung

Herr Fuchs eröffnet die form- und fristgerecht einberufene 16. Sitzung des Ortsbeirates<sup>1</sup> und begrüßte die anwesenden Mitglieder. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

## TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	3 Ja-Stimmen	0 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

**Das Protokoll der Sitzung vom 27.05.2024 wird einstimmig angenommen.**

## TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

- Die Grünschnittarbeiten auf dem Arfurter Friedhof wurden durch den Bauhof am 18. Juni und 23. Juli durchgeführt.
- Die Fa. Schermuly hat die Oberflächen-Ausbesserungsarbeiten im Bereich Runkeler Straße und Verlängerung Mühlenstraße am 18. Juli durchgeführt.
- Die Bänke auf dem Lambertusplatz wurden im Juli von Ehrenamtlichen neu gestrichen.  
**WIR SAGEN DIESEN EIN HERZLICHES DANKENSCHÖN**
- Der *Festausschuss Arfurt 875* wird die Aufstellung einer schwenkbaren Waldliege im Bereich Areal Kapellchen Arfurt bis September umsetzen. Baulich unterstützt wird die Maßnahme durch Uli Weber. Eine ähnliche Errichtung plant das Veranstaltungsteam der *Zauberhaften Momente unter Weihnachtsbaum* im Bereich des Arfurter Himmelfensters.
- Veranstaltungshinweis:  
Freitag, 06. September – Kartoffel trifft Kultur, Hof Ponto Beginn 17:00 Uhr, Veranstalter: Festausschuss Arfurt 875
- Die Aufstellung eines Dorfautomaten im Eingangsbereich Bürgerhaus ist seitens der Stadt Runkel für Anfang September geplant. Eine Ortsbeiratsbegehung mit dem Verantwortlichen Mitarbeiter des Baumamtes, Peter Schmidt, fand am 10. Juni statt. Eine Bestückung mit Waren ortsansässiger Geschäfte ist seitens des Auftraggebers nicht möglich, ein Alternativstandort zum Bürgerhaus ebenso nicht. Die Vorarbeiten zur Aufstellung (Grünschnitt/ Stromversorgung/ Stellflächenherstellung) fanden in der zweiten Hälfte Juli statt.

## TOP 4 Sachstandsberichte

**Nachstehend die Antwort der Stadt Runkel, vertreten durch Frau Antje Hachmann, Büroleitende Beamten, vom 23.07.2024, 13:15 Uhr auf die angefragten Sachstände, deren Antworten aus dem Protokoll vom 27.05.2024 weiterhin gelten:**

„[...] Hallo Herr Fuchs,

bitte entschuldigen Sie meine Verspätung in der Beantwortung Ihrer Anfrage. Aufgrund von Vertretungen innerhalb des Hauses konnte ich leider nicht bis zum gewünschten Termin antworten.

Die angeführten Punkte haben nichts an Aktualität eingebüßt. Hier gibt es keine neuen Entwicklungen.

Die Situation Haltepunkt Arfurt kann ich leider erst nach Urlaubsrückkehr meines Bauamtsleiters weiter beantworten. Ich bitte, dies zu entschuldigen. [...]"

## Barrierefreie Bürgerhaus-Toilette

<sup>1</sup> nachfolgend OB

**Bauerwartungsland Arfurt**

**Weiterführung des Feldwegekonzepts**

**Ausbauen des Fußwegs im Großenweizstück II ? Fußweg K464 ?**

**NEU: Situation Bereich Haltepunkt Arfurt - FAF, 8000599**

**..... ANFRAGEN DES ORTSVORSTEHERS.....**

**Nachlese Ortstermin 16.09.2023**

**Defibrillator Bürgerhaus (aus dem Protokoll des OB vom 30.08.2023):**

**Glasfaserausbau Arfurt (aus dem Protokoll des OB vom 30.05.2023):**

**NEU: Zuständigkeitsanfrage Fußweg K464**

**Wer ist für die Unterhaltung des Gehweges entlang der K464 verantwortlich? Fällt der Grünschnitt – Stichwort: Gewährung der Teilnehmer- und Verkehrssicherheit – in den Aufgabenbereich des Bauhofes oder des Kreises. Vor dem Hintergrund, dass sich mittlerweile teilweise !!!Anwohner!!! der Aufgabe angenommen habe bitte ich um sehr zeitnahe Klärung und Verantwortlichen-Initiative.**

**Sitzung vom 23.07.2024**

**Windpark-Arfurt-Seelbach**

Magistratsmitglied Alexander Bullmann als genannter Ansprechpartner der Stadt Runkel hat dem OB zu diesem Punkt den derzeitigen Sach- und Planungsstand mitgeteilt, siehe dazu Anhang.

## **TOP 5 Mittelanmeldung Haushaltsjahr 2025**

Die endgültige Mittelanmeldung erfolgt fristgerecht bis zum 30.09.2024 an den verantwortlichen Finanzansprechpartner der Stadt Runkel, Herrn André Lopes Da Fonseca. Für den Wunsch nach den Erdarbeiten des Rad- und Fußweges K464 wird zunächst ein aktualisiertes Angebot der Fa. Schäfer seitens des OB eingeholt.

## **TOP 6 Verschiedenes**

**Nächster Termin OB-Sitzung: vorr. September 2024**

**Ende der Sitzung: 21:00 Uhr**



.....  
**Marten Cornel Fuchs**  
-Ortsvorsteher-



.....  
**Marten Cornel Fuchs**  
-Schriftführer-

Anhang

# Windkraft Arfurt-Villmar

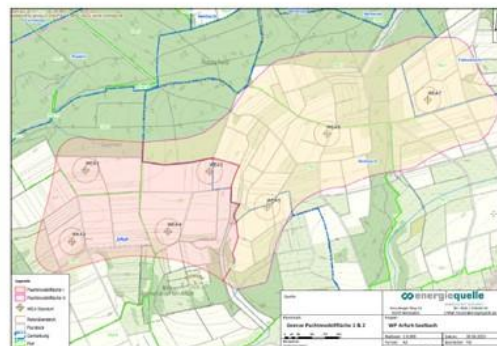
- Projektvorstellung Windkraft Arfurt-Villmar, Blatt 2- ( 5 von 7 Windenergieanlagen auf Runkeler Gebiet)
- Ressourcen- und Meilensteinplan | Zeithorizont , Blatt 5
- 3. Fortschritte im Projekt, blatt 7
- Optionen zur örtlichen Teilhabe, Blatt 9-10-
- Nächste Schritte , blatt 14
- Gespräche 15
- LOI 16

## Projekt Windkraft Arfurt-Villmar



### 2. Projektinformation – Übersicht

Vorranggebiet	1117
Größe	152 ha
Anzahl geplante WEA	7 Stück
Anlagentyp	Siemens Gamesa
Rotordurchmesser	ca. 170 m
Nabenhöhe	ca. 165 m
Leistung pro WEA	ca. 6,6 MW
Ertrag pro Jahr	ca. 82.000.000 kWh

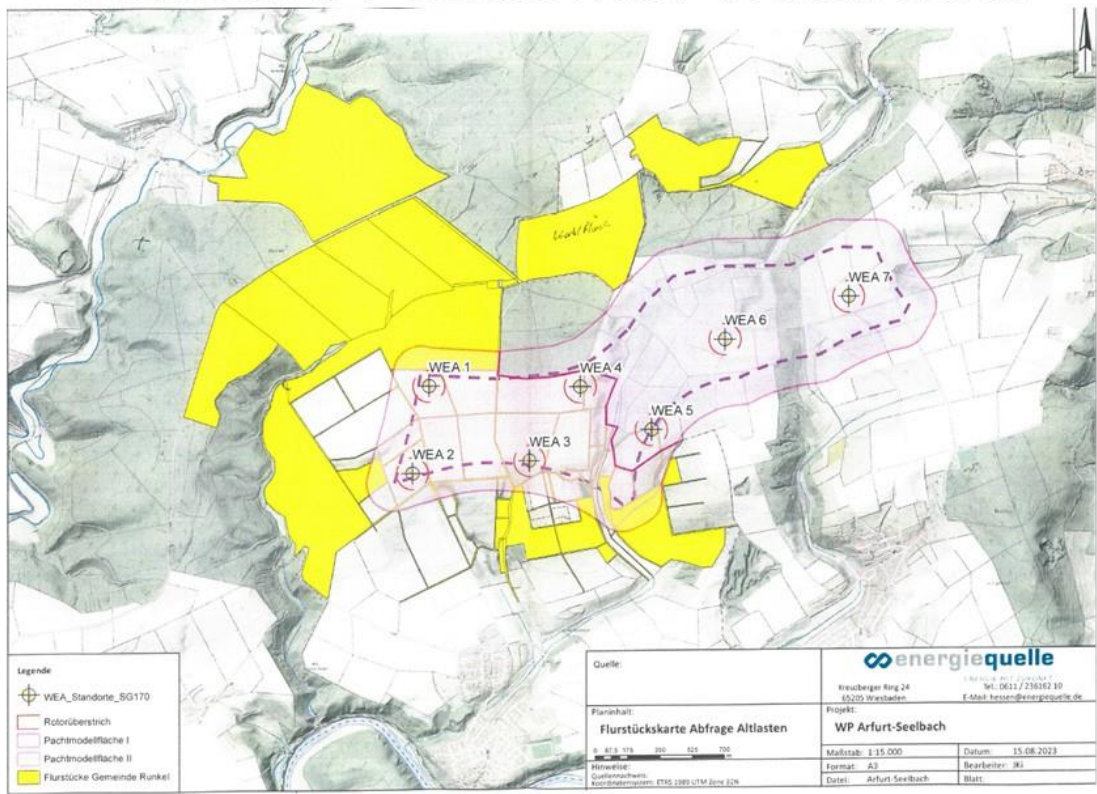


- Versorgung von etwa 20.500 Vier-Personen-Haushalten mit klimafreundlichem Strom
- Einsparung von ca. 52.700 t CO<sub>2</sub>-eq pro Jahr

# Änderungen

- Neuer Lieferant für Siemens-Gamesa Windradtyp , da Siemens Probleme hat.
- Neuer Lieferant wird ausgeschrieben.
- Dadurch Verzögerung in der Genehmigung.

## Aktuelle Positionen Windräder



## Zeitschiene Projekt Windkraft Arfurt

- 2023/2024 Naturschutzfachliche- und technische Gutachten
- 2024 Antrag nach Bundesimmissionsschutzgesetz
- Ende 2024 Geplanter Genehmigungserhalt
- Q 2/2025 EEG Ausschreibung → Q4/2026
- Q 4/2025 Baubeginn → Q3/2026
- 2026 Inbetriebnahme → Q1/2028

## Zeitschiene Projekt Windkraft Arfurt

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Bspw. Windbruchflächen)  
– Zieldatum Ende 2023/Anfang 2024
- Gemeinsames Konzept Bürgerbeteiligung/EQ-Strom/Stiftung  
– Zieldatum Anfang 2024
- Nutzungsvertrag Wege/Fläche  
– Zieldatum Ende 2023/Anfang 2024 → Plan STVO 04.09.2024
- Kommunale Abgabe EEG §6  
– Zieldatum nach Nutzungsvertrag
- Windmessung läuft seit 01.12.2023
- Erste nutzbare Ergebnisse Juni 2024 → Ergebnisse sind gut im Plan

# Angaben Energiequelle

## 2. Ressourcen- und Meilensteinplan | Zeithorizont



11.04.2024

Projektvorstellung Windpark Arfurt-Seelbach

7

# Angaben Energiequelle

## 3. Fortschritte im Projekt

### Gutachten

- laufende Windmessung (Erste Auswertung Mai/Jun zu erwarten)
- Optimierung SFK nach Rücksprache mit ONB und OFB
- kurz vor technischer 3D-Planung für Einreichung
- **Nächster Meilenstein:** Einreichung BImSchG in Q3/2024

### Flächensicherung

- vollständige Flächensicherung zur Errichtung des Windparks Arfurt-Seelbach
- Zuletzt: Zuwegung in Windark vollständig gesichert
- positive Signale Villmar – Nutzungsvertrag liegt bei Villmar

### Weiteres

- laufende Abstimmung Ökopunkte
- Beteiligungskonzept in Arbeit

11.04.2024

Projektvorstellung Windpark Arfurt-Seelbach

8

# Gliederung des Projektes

- Nutzungsvertrag
- Nutzungsvertrag ist angepasst und geprüft
- aktuell Prüfung der zu pachtenden Flächen vom Bauamt-Runkel
- Ausgleichsmaßnahmen
- Für den Stadtwald Runkel planen wir Wasserrückhaltemaßnahmen verschiedener Art.
- Beispielhaft sind folgende Möglichkeiten:
- -Anlage von Versickerungsmulden entlang von Waldwegen
- -Bau von Querdurchlässen und Rigolen zur Abführung von Wasser aus bergseitigen Wegegräben in talseitig gelagerte Waldflächen
- -Anlage von Querabschlägen auf Erdwegen zur Wasserabführung in Retentionsräume
- -Anlage von Amphibienweihern mit breitsäumiger Abflussvariante zur Verteilung des Wassers in angrenzenden Flächen
- Genieren von Ökopunkten durch Flächenstilllegung
- Ausgleichsmaßnahmen sind zur Prüfung Beim RP

## Ausgleichsmaßnahmen

- Ausgleichfläche ist festgelegt-  
Kompensationsmassnahme (Ökopunkte) : Flächenstilllegung  
Abt. 307 308 Stadtwald Runkel ; 10ha
- Aktuell sind Verhandlung am laufen, bezüglich Verkauf der von der Energiequelle benötigten 300.000 Ökopunkte -  
ca. 195T€

## Mögliche Vorteile Kommune Runkel

- Ertragspoolung Vertrag
- Pachteinnahmen
  - Flächenteile : ca. 110.000,-€ / Jahr
  - Wegepacht : ca. 60.000,-€/ Jahr
- Kommunale Abgabe
  - jährlich 0,2 Cent pro vor Ort erzeugter Kilowattstunde (150-200T € jährlich sind möglich)
- Stiftung
  - es gibt über eine EQ-Stiftung bei Inbetriebnahme einer Anlage ca. 30T€/pro Anlage einmalig. (zweckgebunden)

## Mögliche Vorteile Kommune Runkel

- **Gewerbesteuerereinnahmen\***
  - 90 % vor Ort und 10 % am Unternehmenssitz
  - Großteil der Zahlungen verteilt sich auf die letzten zehn Jahre
  - Untergeordnete Rolle im Vergleich zu Pachteinnahmen und kommunaler Beteiligung nach §6 EEG
  -

## Mögliche Vorteile Kommune Runkel

- Gründung einer Bürgerbeteiligung
- Gespräche mit pro regionale energie eG
- Begleitung bei Gesprächen mit Energiequelle
- Ausarbeitung bestmöglicher Benefit für Bürger und Kommune

## Nächste Schritte

- Abarbeiten vorgenannter Punkte
- Gespräche mit VOBA Projektentwicklung
- Ausarbeitung und Vorbereitung von Beschlussvorlagen für die STVO
  - **Nutzungsvertrag**
  - **Ertragspoolungsvertrag, Bürgerbeteiligung** etc.

## Gespräch mit Nachbarkommune Hünfelden

- Bildung einer Projektgesellschaft  
50% Gemeind, 50% Gesellschaft Land&Forst
- Bürgergenossenschaft Beteiligung :  
Gemeinde + Land&Forst,+ Stromgesellschaft

## Gespräch mit VOBA

- Durch den Nutzer werden verschiedene Optionen zur Beteiligung angeboten, wobei insbesondere folgende alternative Optionen angeboten werden sollen:
  - **Beteiligung an der WEA - Erwerb oder Beteiligung an einer WEA mit Ertragspoolung**
  - **Einräumung eines Bonus im Rahmen des Strombezugs**
  - **Stiftungsmodell – Bereitstellung von Mitteln für gemeinnützige Zwecke**
- Sollte sich der Flurstückseigentümer **nicht** für eine Beteiligung an einer WEA entscheiden gemäß a., so verpflichtet sich der Nutzer dazu die **jeweilige Option zur Beteiligung aus b. oder c.**