



Der Ortsvorsteher des Stadtteils Arfurt



Niederschrift

über die **18. Sitzung des Ortsbeirats Arfurt**, zu der am
24. März 2025 um 19:30 Uhr
einberufen
und ordnungsgemäß geladen war.

Es sind als stimmberechtigte Ortsbeiratsmitglieder erschienen:

1. Marten Cornel Fuchs
2. Carmen Gabb

Als Gäste: **Michel Kremer (Bürgermeister)**
 Aileen Nickel (Mitglied des Magistrats)
 Sabine Herr (Gast)
 Ingeborg Janz (Gast)
 Ulrike Saal (Gast)
 Klaus Stahl (Gast)
 Petra Wagner (Gast)

| Lfd. Nr. | Tagesordnungspunkte |
|----------|---|
| 1. | Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Genehmigung des letzten Protokolls |
| 3. | Mitteilung des Ortsvorstehers |
| 4. | Sachstandsbericht |
| 5. | Stellungnahme zum geplanten Endausbau „Auf dem großen Weizenstück II“ |
| 6. | Situation „Maiwegelchen“ |
| 7. | Situation Rad- und Fußwege |
| 8. | Verschiedenes |

Beginn der Sitzung: 19:40 Uhr
Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfassung

Herr Fuchs eröffnet die form- und fristgerecht einberufene 18. Sitzung des Ortsbeirates¹ und begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Sie ist aufgrund kurzfristig-krankheitsbedingter Absagen mit 2 von 5 Mitgliedern nicht gegeben.

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Das Protokoll der Sitzung vom 24. September 2024 wird nicht abgestimmt. Dessen Abstimmung erfolgt in der nächsten beschlussfähigen Ortsbeiratssitzung.

TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Fuchs berichtet von den erfolgten Grünschnitten durch den Bauhof, die nach mehrmaliger Anmahnung seit Herbst des vergangenen Jahres im März 2025 final erfolgt sind (Lambertusplatz, Alte Friedhofsmauer Langgasse, Alter Friedhof, Verlängerung Runkeler Straße Gehweg Richtung Kläranlage, Areal Arfurter Kapellchen).

Anlass zur Sorge bei Starkregenereignissen gibt aus Sicht des Ortsbeirates die weiterhin seitens des Bauhofs der Stadt Runkel noch nicht erfolgte **Reinigung der Durchlässe der Niederbach auf der Höhe der Fa. Werner** Hierzu gab es bereits in der Vergangenheit vermehrte Hinweise aus der Bevölkerung und des Ortsbeirates an die Stadt Runkel. **Bürgermeister Kremer signalisiert hier schnelle Umsetzung seitens der Stadt.**

Der Ortsbeirat Arfurt bedankt sich ausdrücklich bei den Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr Arfurt für die Unterstützung bei der Durchführung des ersten Arfurter Frühlingsfeuers am 22. März 2025 – Veranstalter: Festausschuss Arfurt 875.

Veranstaltungstermine:

- Samstag, 17. Mai 2025 Cocktail-Abend des TSV im Bürgerhaus Arfurt
- Sonntag, 25. Mai 2025 Pfarr-Imbiss des Ortsausschusses Arfurt auf dem Lambertusplatz im Anschluss an den Gottesdienst.

TOP 4 Sachstandsberichte

Nachfolgende Antworten zum Sach- und Planungsstand aus der Email der Büroleitenden Beamtin, Frau Antje Hachmann vom 23.03.2025, 10:02 Uhr:

- **Windpark-Arfurt-Seelbach - hier: Sachstand bzw. ggf. Änderungen im Zeitplan**
Hierzu sind [...] persönlich derzeit keine Änderungen im Zeitplan bekannt, [...]
- **Barrierefreie Bürgerhaus-Toilette - Sachstand und Zeitplan Umsetzung**
Die Beseitigung der Mängel gem. Brandschutzkonzept ist derzeit in Planung und Umsetzung. Dies war die Voraussetzung, damit überhaupt eine Baugenehmigung für die Toilette erteilt werden kann. Nähere (zeitliche) Informationen wird [...] gerne Peter Schmidt [*Anmerkung: Bauamt*] nachreichen, [...]

¹ nachfolgend OB

- **Fußweg K464 - hier: Zeitplan Umsetzung der Maßnahme Bodenverdichtung.**
Der genaue Zeitplan ist nach meinem Kenntnisstand noch nicht final. Natürlich stelle ich diesen nach Eingang bei mir unverzüglich zur Verfügung!
- **Installierung der Defibrillatoren in den Bürgerhäusern der Stadt Runkel - Sachstand und Zeitplan Umsetzung**
Die Defibrillatoren für die Bürgerhäuser wurden inzwischen vollständig geliefert. Den genauen Plan zur jeweiligen Installation vor Ort kann ebenfalls Peter Schmidt am Montag nachreichen. *[Anmerkung: Dieser liegt zur Sitzung noch nicht vor. Bürgermeister Kremer ergänzt, dass diese im Jahr 2025 installiert werden.]*
- **Bauerwartungsland Arfurt "Auf dem Mantelstück" - hier: Stand Investorengespräche und weiteres Vorgehen der Verwaltung**
In diesem Verfahren laufen derzeit noch vom Magistrat beauftragte Abstimmungsgespräche zwischen Investor und Bauverwaltung. Die Ergebnisse werden in der Gesamtheit dann im Magistrat beraten / beschlossen; von hier aus erhält die Verwaltung den Auftrag für das weitere Vorgehen.

Professionelle Durchlassreinigung im Ortsgebiet dringlich erbeten:

- Situation Bereich Treppchen/ Firma Werner - Verpropfung der Durchlässe Niederbach
<https://maps.app.goo.gl/jK2eHBAReYAK2Z1x8> - <https://maps.app.goo.gl/hyWSFCEizdrhri577>

Danke für den Hinweis – ich habe dies bereits weitergeleitet zur Erledigung.

Anfragen:

- Anfrage: Wird der Landkreis nach erfolgter Freifräsung der Gräben entlang der K464 Tiefenbach - Arfurt auch die Durchlässe freispülen?

Natürlich kann ich nicht im Namen der Stadt Runkel für den Landkreis sprechen. Allerdings sollte es so sein, dass nach Ertüchtigung von Gräben auch die Durchlässigkeit geprüft wird und so dann im Bedarfsfall auch Spülungen erfolgen. Sollte es da haken, bitte ich um freundlichen Hinweis, damit wir es mit dem Kreis klären können.

- Anfrage: Handelt es sich bei <https://maps.app.goo.gl/f8gcotovmGQwsL1u9> [...] um einen öffentlichen Weg? Unterliegt dieser der Unterhaltung seitens der Stadt?

Hier liefere ich dir die Antwort [...] nach, [...] *[Anmerkung: Bürgermeister Kremer ergänzt, dass diese der städtischen Pflege unterliegen und wird hier eine entsprechende Passierbarkeit für Fußgänger in Auftrag geben.]*

TOP 5 Stellungnahme zum geplanten Endausbau „Auf dem großen Weizenstück II“

Am 18. März 2025 fand im Bürgerhaus Arfurt eine Informationsveranstaltung der Stadt Runkel für die betroffenen Anwohner „Linnebachstraße“ und „Am Kapellchen“ zum o.g. geplanten Projekt statt.

Das Bad Nauheimer Ingenieurbüro Plplus stellte zunächst in einer Präsentation die Zeitschiene sowie Ablauf- und Umsetzungsplanungen vor. Die Stadt Runkel teilte im Anschluss ihren Planungsstand mit.

Fragen, Bedenken und Anmerkungen, der etwa einhundert anwesenden Anwohner, aus der anschließenden Plenumsdiskussion und zahlreichen Gesprächen in den darauffolgenden Tagen sind Grundlage nachfolgender Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt. Zunächst wird die Stellungnahme des Ortsbeirates den Anwesenden vorgetragen.

Im Nachgang wird den Gästen das Rederecht zu TOP 5 erteilt. Nachstehend die wesentlichen Aussagen/ Fragen/ Antworten aus der sachlichen dreißigminütigen Diskussion.

Sabine Herr: Wünschenswert wäre für alle Anwohner Transparenz hinsichtlich der tatsächlichen Kosten.

Bürgermeister Kremer: Dies kann genau erst mit der finalen Abrechnung erfolgen. Eine exakte Abrechnung pro m² ist dabei nicht möglich. Aber ein entsprechender Vorbescheid wird Ende April/Anfang Mai 2025 den jeweiligen Anwohnern zugehen. Dieser enthält eine realistische Abbildung der Zahlen.

Eine Ratenzahlung darf und wird die Stadt den Anwohnern ermöglichen. Der Finalbescheid wird etwa sechs Monate nach Beendigung der Maßnahme versendet.

Sabine Herr: Eine Rückfrage bezüglich der Vereinbarung von Festsummen für die Endabrechnung an die Stadt – Wie sei diese möglich geworden?

Bürgermeister Kremer: Der Zeitpunkt der Vereinbarung mit den Firmen wurde gewählt, als deren Auftragsbücher noch nicht voll gewesen sind. Daher sei ein aus Sicht der Stadt guter Preis möglich gewesen.

Ingeborg Janz: Hinsichtlich Asphaltierung oder Pflasterung besteht Klärungsbedarf, ob der Preis - gleichwohl welche Variante bevorzugt wird – gleichbleibt. Generell ist ein einheitliches Gesamtbild wünschenswert.

Bürgermeister Kremer: Die ausführende Firma hat schriftlich mitgeteilt, dass beide Varianten möglich und kostengleich sind.

Sabine Herr: Allgemein zu beanstanden ist das zu kurze Zeitfenster zwischen Vergabe und Anwohnerinformationsversammlung.

Bürgermeister Kremer: Dies ist der Stadt durchaus bewusst und bittet hier um Nachsicht. Im Ursprung ist die Veranstaltung bereits für November 2024 geplant gewesen, aber aus verwaltungsinternen Gründen in der Durchführung zu diesem Zeitpunkt nicht möglich gewesen.

Sabine Herr: Aus Ihrer Sicht sind vernünftige Straßen, zu leistende Finanzierungsanteile, eine einfache Umsetzung und transparente Mitteilungen ein wesentliches Fazit der letztwöchigen Bürgerinformationsveranstaltung. Park- und Zuwegungsmöglichkeiten zum eigenen Grundstück in den jeweiligen Bauabschnitten sind für viele Anwohner während der geplanten Bauzeit besorgniserregend.

Bürgermeister Kremer: Nach Aussage der ausführenden Firma ist eine Zuwegung, außerhalb der Arbeitszeiten, für die jeweiligen Anwohner zu ihrem Grundstück möglich.

Ingeborg Janz: Verständnisfrage bezüglich der Notausfahrt und deren genauer Lage und Führung über etwaige unbebaute Grundstücke.

Bürgermeister Kremer: Die Notzuwegung ist mit der Naturschutzbehörde rückversichert und an der vorgesehenen Stelle möglich. Der Begriff „Notzuwegung“ ist auch als solcher zu verstehen, da diese ein Gefälle von achtzehn Prozent aufweisen wird.

Ingeborg Janz: Das Anschreiben für die Informationsveranstaltung ging nur an einen Anwohner, obwohl Ihre Schwester mit im Haus wohnt und dort ebenfalls eine Wohnung besitzt.

Bürgermeister Kremer: Bei den Anschreiben ist man auf die Datenbank des Amtes für Bodenmanagement angewiesen. Entsprechende Aktualisierungen liegen in deren Verantwortungsbereich.

Nach zweifacher Rückfrage an die Anwesenden durch Ortsvorsteher Fuchs besteht für TOP 5 kein Redebedarf mehr.

[Anmerkung: Der Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt wurde per Umlaufbeschluss mit 4:1 zugestimmt und ist am Ende des Protokolls angefügt.]

TOP 6 Situation Maiwegelchen

Seitens des Ortsbeirates und der Anwesenden, wird der schlechte Zustand des *Maiwegelchens* (Gehweg beginnend Ende Weingartenstraße - entlang des Lahnfelsens vom/zum Bahnhof Arfurt) bemängelt. Eine Anfrage seitens Ortsvorsteher Fuchs - bei entsprechender Instandsetzung durch Ehrenamtler - hinsichtlich kostenneutraler Bereitstellung von Splitt und Kies durch den Bauhof, wird von Bürgermeister Kremer positiv bekundet.

TOP 7 Situation Rad- und Fußwege

Der Radweg entlang der Kreisstraße K464 zwischen altem und neuem Ortskern bedarf einer ergänzenden Straßenbeleuchtung. Der Bereich, kurz vor dem Ortseingang alter Ortskern um das Heiligenhäuschens *Bedde Fousfall*, erscheint besonders problematisch. Das generelle Problem der nicht vorhandenen Ausleuchtung wurde seitens des OB bereits in der Vergangenheit mehrfach benannt. Zur Vorbereitung der nächsten OB-Sitzung wird hier nochmals mit der Stadt Runkel Kontakt aufgenommen.

Bezüglich der städtischen Unterhaltungspflege des Fußwegs im Bereich oberhalb der Treppchen - Radweg siehe Sachstandsberichte.

TOP 8 Verschiedenes

- Bürgermeister Kremer berichtet, dass die Friedhofssatzung der Stadt Runkel seitens des Magistrates derzeit überprüft wird – Ansprechpartnerin Aileen Nickel. Hier soll auch die Abstandsbitte des OB Arfurt bei Grabneuanlagen Eingang finden (*siehe Protokolleingabe vom 27. Mai 2024*). Klaus Stahl wurde diesbezüglich ergänzend bei der Stadt vorstellig.
- Der OB bittet die Stadt Runkel künftig um genauere Kontrolle und Abgleich bei der Veröffentlichung von Einladungen zu öffentlichen Sitzungen.

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr



.....
Marten Cornel Fuchs
-Ortsvorsteher-



.....
Marten Cornel Fuchs
-Schriftführer-

Anhang

- Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt zum geplanten Endausbau „Auf dem großen Weizenstück II“
- Anwesenheitsliste

Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt zum geplanten Endausbau „Auf dem großen Weizenstück II“



An den
Magistrat der Stadt Runkel
Burgstraße 4

Arfurt, den 24.03.2025

65594 Runkel
zu Händen Herrn Bürgermeister Michel Kremer

Betreff: Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt zum geplanten Endausbau „Auf dem großen Weizenstück II“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen die Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt zum Endausbau „Auf dem großen Weizenstück II“.

Präambel:

Am 18. März 2025 fand im Bürgerhaus Arfurt eine Informationsveranstaltung der Stadt Runkel für die betroffenen Anwohner „Linnebachstraße“ und „Am Kapellchen“ zum o.g. geplanten Projekt statt.

Das Bad Nauheimer Ingenieurbüro Plplus stellte zunächst in einer Präsentation die Zeitschiene sowie Ablauf- und Umsetzungsplanungen vor. Die Stadt Runkel teilte im Anschluss ihren Planungsstand mit.

Fragen, Bedenken und Anmerkungen, der etwa einhundert anwesenden Anwohner, aus der anschließenden Plenumsdiskussion und zahlreichen Gesprächen in den darauffolgenden Tagen sind Grundlage nachfolgender Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt.

Stellungnahme:

Um den betroffenen Anwohnern in Ihrer individuellen bzw. allgemeinen Situation und somit dem Gesamtprojekt sinnstiftende Unterstützung zu bieten, regt der Ortsbeirat folgende Nachsteuerungen durch die Stadt Runkel, in Absprache mit den beteiligten Gewerken und Institutionen, an:

- **Tatsächliche Kostenermittlung für die jeweils betroffenen Grundstücke** vor dem Hintergrund der jeweils getätigten Vorauszahlungen bzw. der Leistungen, die bereits erbracht wurden. Wie werden bereits getätigte Vorauszahlungen - zum Teil noch in DM - für die ehemalige Baustraße und die Entwicklung der Kaufkraft in den vergangenen drei Jahrzehnten in Relation zur Endsumme gesetzt?
Die resultierenden Gesamtkosten nebst Zahlenwerk sollte den jeweiligen Anwohnern vor Projektbeginn mitgeteilt werden.
- **Begleichung der jeweiligen Kosten in Raten, vierteljährlich oder en bloc** als Zahlungsmöglichkeit.

- **Gänzliche Asphaltierung der Flächen** wie von allen Anwesenden gewünscht. Eine Eckpflasterung wird abgelehnt. Ausgenommen: Pflasterung Gehweg Kinderspielplatz.
- **Streichung von angedachten Anpflanzungen durch Grün- und Baumbewuchs** vor dem Hintergrund notwendiger Parkbereiche und ggf. drohendem Eindringen von Wurzelwerk in die Versorgungsleitungen.
- **Bestandsschutz für Straßenbeleuchtungen unterschiedlicher Höhe.** Straßenbeleuchtungen aller Alters- und Höhenklassen sollten ohne eine erneute Entsiegelung der Asphaltflächen auf LED umgestellt werden.
- **Ausweisung von Ersatzparkflächen** für die Dauer der Maßnahme (Beginn April bis *voraussichtlich* Oktober 2025). Prüfung: Kontaktaufnahme der Verantwortlichen mit den Besitzern der Flächen „Auf dem Mantelstück“ um hier eventuelle potenzielle temporäre Parkmöglichkeiten auszuweisen.
- **Klare Kommunikation** mit den Anwohnern hinsichtlich des Baubeginns in den einzelnen Abschnitten und Abstimmung mit Versorgungsunternehmen vor Baubeginn zur Vermeidung etwaiger Entsiegelungen.
- **Prüfung** über die Zulässigkeit bezüglich etwaiger räumlich-floristisch-faunistischer Veränderung der Ausgleichfläche an der K464 aufgrund möglicher Naturschutzauflagen.
- **Prüfung** über die Zulässigkeit bezüglich etwaiger räumlich-floristisch-faunistischer Veränderung durch Anlage einer Notzuwegung Linnebachstraße - Mühlenstraße aufgrund möglicher Naturschutzauflagen. Variantenprüfung zur Erweiterung des bisherigen Fuß- und Gehwegs in der Verlängerung der Linnebachstraße. Dieser könnte künftig als Zufahrt für Rettungsdienste, Feuerwehr und Entsorgungsdienste dienen!!!
- **Prüfung**, ob durch die geplanten Maßnahmen im Jahr 2025 eine Veränderung des B-Plans aus dem Jahr 2013 vorliegt, die dann erst wieder eine Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung zufolge hätte.

Die Stellungnahme des Ortsbeirates Arfurt wird dem Protokoll der heutigen Sitzung beigelegt.

Erweitert geht die Stellungnahme direkt im Nachgang der heutigen Sitzung Herrn Bürgermeister Michel Kremer und Frau Antje Hachmann als Büroleitende Beamtin zur weiteren Verwendung sowie Herrn Stadtverordnetenvorsteher Jörg-Peter Heil und den Fraktionsvorsitzenden im Stadtparlament Runkel zu deren Kenntnis zu.

Freundliche Grüße aus Arfurt

Der Ortsbeirat

- Marten Cornel Fuchs - *Ortsvorsteher*
- Christian Becker - *stellv. Ortsvorsteher*
- Lukas Weis - *Schriftführer*
- Carmen Gabb - *stellv. Schriftführerin*

Gästeliste Ortsbeiratssitzung Arfurt – 24.03.2025



| Vorname und Name | Straße und Hausnummer | Unterschrift |
|------------------|-----------------------|--------------------|
| Ingeborg Jantz | Linnebachstr. 11 | <i>[Signature]</i> |
| SABINE HEUR | LINNEBACHSTR 18 | <i>[Signature]</i> |
| Aileen Nickel | An der Linde 9 | <i>[Signature]</i> |
| Andi Krause | Linzenberg 9 -P | <i>[Signature]</i> |
| Petra Wagner | Auf der Schlicht 8 | <i>[Signature]</i> |
| Monika Vöck | An der Linde 17 | <i>[Signature]</i> |
| H. Stahl | Weinfeld | <i>[Signature]</i> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |