

Niederschrift

über die **21. Sitzung des Ortsbeirats Arfurt**, zu der am
30. Oktober 2025 um 19:30 Uhr
Ins katholische Pfarrheim einberufen
und ordnungsgemäß geladen war.

Es sind als stimmberechtigte Ortsbeiratsmitglieder erschienen:

1. Marten Cornel Fuchs
2. Carmen Gabb
3. Lukas Weis

Entschuldigt: Christian Becker, Andreas Krtsch

Als Gäste: Antje Mackauer-Brühl, Alexander Bullmann

Lfd. Nr.	Tagesordnungspunkte
1.	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des letzten Protokolls
3.	Mitteilung des Ortsvorstehers
4.	Sachstandsbericht
5.	Arfurter Seniorennachmittag 2025
6.	Verschiedenes

Beginn der Sitzung: 19:35 Uhr
Ende der Sitzung: 20:17 Uhr

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfassung

Herr Fuchs eröffnet die form- und fristgerecht einberufene 21. Sitzung des Ortsbeirates¹ und begrüßte die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Abstimmungsergebnis:	3 Ja-Stimmen	0 Nein	0 Enthaltung
-----------------------------	--------------	--------	--------------

Das Protokoll der Sitzung vom 23.09.2025 wurde einstimmig angenommen.

TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

- 02. November Buchausstellung im Bürgerhaus
- 16. November Volkstrauertag im Anschluss an den Gottesdienst
- 17. November Literarischer Abend im SVA-Heim
- 12. November Ortsvorsteher-Treffen der Stadt Runkel
- 25. November Verleihung der Ehrenplakette der Stadt Runkel; aus Arfurt: Udo Schwarz
- 29. November Seniorennachmittag der Stadt Runkel
- 29. November Zauberhafte Momente unterm Weihnachtsbaum in Arfurt

TOP 4 Sachstandsberichte

- Windpark-Arfurt-Seelbach:
Alexander Bullmann skizzierte kurz den aktuellen Sachstand → Verzögerungen durch Herstellerwechsel (siehe Anhang)
- Barrierefreie Bürgerhaus-Toilette:
Die bereits beauftragten Stahlbau- und Schreinerarbeiten wurden wegen der haushälterischen Probleme gestoppt. Nachdem der Haushalt 2025 genehmigt ist, werden zurzeit mit den beauftragten Firmen Gespräche wegen der Durchführung der beauftragten Arbeiten geführt.
- Bauerwartungsland Arfurt "Auf dem Mantelstück":
Die Investoren sind dabei, ihr Vorhaben voranzubringen. Die Verwaltung wird dann tätig, wenn die erforderlichen Unterlagen von den Investoren vorgelegt werden.
- Bürgerhausnutzbarkeit:
Die Stadt Runkel ist in der Betreiberverantwortlichkeit. Der Magistrat der Stadt Runkel hat durch das Brandschutzkonzept Kenntnis von den Brandschutztechnischen Mängeln. Seitens der Bürgermeisterin wird hier gerade intensiv nach Lösungsmöglichkeiten gesucht. Sobald eine für alle gangbare Lösung gefunden wird, kann dies seitens der Bürgermeisterin kommuniziert werden.
- Fuß-Gehweg K464:
Die Arbeiten zur Befestigung des Fußweges sind grundsätzlich abgeschlossen, lediglich im Bereich der Straße Am Steinernen Haus muss noch die Anbindung im Bereich eines dort vorhandenen Einlaufbauwerkes final geklärt werden.

¹ nachfolgend OB

- Anfrage Parzellenweg Niederbach 50°24'35.8"N 8°12'03.6"E:
Es handelt sich um einen Wiesenweg, der in der Regel vom Bauhof nach Bedarf unterhalten wird, wobei nicht jede ausgefahrene Stelle sofort vom Bauhof instandgesetzt wird. Wirtschaftswege sind grundsätzlich bzw. in erster Linie für den land- und forstwirtschaftlichen Verkehr vorgesehen. Das Befahren mit einem PKW, um einen Privatgarten zu erreichen, entspricht keinem land- und forstwirtschaftlichen Verkehr. Unbefestigte Grünwege („Wiesenweg“) können/dürfen nur bei geeigneter Witterung befahren werden. Für Schäden, die durch die Befahrung von unbefestigten Wegen entstehen, haftet der Verursacher. Sollte es dauerhafte Probleme bei der Nutzung von Straßen und Wegen geben, hat unsere Straßenverkehrsbehörde die Möglichkeit, die Nutzung im Rahmen ihrer Verkehrsregelungsbefugnis einzuschränken. Eine Befestigung des Weges ist Stand heute nicht vorgesehen.
- Anfrage Rentabilität Dorfautomat:
Dem Bauamt liegen hierzu keinerlei Informationen vor.
- Anfrage Termin Kappelchen 1716:
Leider ist die zuständige Person in der unteren Denkmalschutzbehörde derzeit noch nicht im Dienst. Sobald diese zurückgekehrt ist, wird seitens der Bürgermeisterin ein neuer Termin anberaunt.
- Weiterhin professionelle Durchlassreinigung im Ortsgebiet dringlich erbeten (siehe Mail vom 17.03.2025):
Der Bauhof wurde beauftragt.
- Anfrage Straßenschäden Auf der Schlicht – hier Email an das Bauamt vom 14.08.2025, 10:55 Uhr:
Die erforderlichen Arbeiten werden demnächst ausgeführt, die Verkehrssicherheit ist gewährleistet.
- Anfrage Bepflanzung Baugebiet:
Erforderliche Anpflanzungen werden entsprechend der Pflanzliste des maßgeblichen Bebauungsplanes erfolgen.

TOP 5 Arfurter Seniorennachmittag 2025

- Am 30.11.2025 Beginn 14:30 Uhr
- Aufbau am 30.11.2025 um 10:00 Uhr

TOP 6 Verschiedenes

- Anfrage von A. Mackauer-Brühl, ob das Grabrondell auf dem Friedhof nicht etwas größer ausgeführt werden könnte zur besseren Bepflanzbarkeit.
- Vorstellung der Idee eines Freiwilligentages für Arfurt wie in der Weilburger Gemeinde durch A. Mackauer-Brühl.
- Schäden am Wiesenweg entlang der Niedererbach wurden erneut bemängelt. Höchstwahrscheinlich aufgrund einer defekten Bachverrohrung. → 50°24'44.6"N 8°12'10.2"E

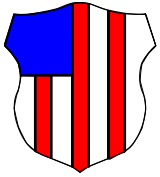
Ende der Sitzung: 20:17 Uhr



.....
Marten Cornel Fuchs
-Ortsvorsteher-



.....
Lukas Weis
-Schriftführer-



Der Ortsvorsteher
des Stadtteils Arfurt



Bereitgestellt durch Alexander Bullmann, Magistrat der Stadt Runkel

Zeitschiene Projekt Windkraft Arfurt

- 2023/2024 Naturschutzfachliche- und technische Gutachten
- 2024 Antrag nach Bundesimmissionsschutzgesetz
- Ende 2024 Geplanter Genehmigungserhalt
- Q 2/2025 EEG Ausschreibung → Q4/2026 -> Q2 /2027
- Q 4/2025 Baubeginn → Q3/2026 -> Q3/2027
- 2026 Inbetriebnahme → Q1/2028 -> Q1/2029

Änderungen

- Neuer Lieferant für Siemens-Gamesa Windradtyp , da Siemens Probleme hat.
- Neuer Lieferant wird ausgeschrieben.

Neuer Lieferant : Vestas

- Dadurch Verzögerung in der Genehmigung.
- Aktuell: 30.10.2025, keine Einigung mit einem Grundstückseigentümer bezügl. Rotorüberschlag
- Dadurch andere Anlagengeometrie ,Vestas kann dies nicht standardmäßig liefern!
- Somit wieder neuer Lieferant, jetzt Nordex
- Dadurch wieder Verzögerung in der Genehmigung