Der Ortsvorsteher
des Stadtteils Arfurt

N i e d e r s c h r i f t

über die **3. Sitzung des Ortsbeirats Arfurt**, zu der am
23.09.2026 um 18.30 Uhr
ins Sportheim des SV Arfurt e. V. einberufen
und ordnungsgemäß geladen war.

Es sind als stimmberechtigte Ortsbeiratsmitglieder erschienen:

1. Marten Cornel Fuchs
2. Justus Saal
3. Carmen Gabb
4. Bernd Brahm
5. Markus Müller

Als Gäste: **Antje Hachmann, Willi Normann, Dieter Köhler, Peter Hastrich, Paul Hastrich, Patricia Bieske**
Presse: Peter Schäfer

Lfd. Nr.	Tagesordnungspunkte
1.	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Genehmigung des letzten Protokolls
3.	Mitteilung des Ortsvorstehers
4.	Sachstandsberichte
5.	Situation Arfurter Kapellchen
6.	Mittelanmeldung HH 2027
7.	Verschiedenes

Beginn der Sitzung: 18.36 Uhr
Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfassung

Herr Fuchs eröffnet die form- und fristgerecht einberufene 2. Sitzung des Ortsbeirates[1] und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls

Abstimmungsergebnis:	5 Ja-Stimmen	0 Nein	0 Enthaltung

Das Protokoll der 2. Sitzung vom 22. Juni 2026 wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Mitteilungen des Ortsvorstehers

- **Ersatzbushaltestelle**: Anlässlich der Kirmes richtet die Stadt Runkel wieder eine Ersatzbushaltestelle im Bereich des Ortseingangs ein.

- **Vereinsvertretertreffen**: Die Abstimmung mit den Arfurter Vereinen und Ehrenamtlichen zur Erstellung des Veranstaltungskalenders 2027 findet am Freitag, den 30. Oktober 2026, um 19:00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus Arfurt statt.

- **Kirmesjahrgang**: Ab dem Jahr 2028 wird es wieder eine Kirmesgesellschaft (Kirmesmädchen und -burschen) geben. Eine entsprechende Rückmeldung sowie das Angebot zur Unterstützung bei örtlichen Festivitäten wurden dem Ortsvorsteher durch Paula Neu übermittelt. Der Ortsbeirat spricht dem künftigen Jahrgang bereits an dieser Stelle seinen herzlichen Dank aus.

- **KÖB-Ausstellung**: Die Buchausstellung der Katholischen Öffentlichen Bücherei (KÖB) findet am 1. November 2026 im Bürgerhaus Arfurt statt.

- **Denkmal-Modernisierung**: Anlässlich des 100-jährigen Bestehens des Weltkriegsdenkmals im Ortskern wurden im Laufe des Sommers lichttechnische Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Diese wurden vom Kameradschaftsverein Arfurt mit technischer Unterstützung von Herrn Winfried Dormagen umgesetzt. Der Ortsbeirat spricht dem Kameradschaftsverein Arfurt sowie Herrn Dormagen seinen ausdrücklichen Dank aus.

TOP 4 Sachstandsberichte

Durchlassreinigung im Ortsgebiet (Bereich Treppchen / Firma Werner / Niederbach)

- Verwaltungsantwort (22.09.2026): Der Leiter des Bauhofs wurde umgehend um Stellungnahme gebeten, weshalb die im Oktober 2025 beauftragte Reinigung noch nicht erfolgt ist. Er wird sich direkt mit dem Ortsvorsteher in Verbindung setzen.
- Sitzungsergebnis & Nachtrag: Nach Rücksprache mit dem Bauhof im Nachgang der Sitzung stellte sich heraus, dass die Arbeiten bereits im vergangenen Jahr durch ein externes Unternehmen

[1] nachfolgend OB

ausgeführt wurden. Eine detaillierte Begutachtung erfolgt im Oktober 2026 durch den OB und wird in der nächsten Ortsbeiratssitzung erneut thematisiert.

Flutgraben Bahnhof

- Sitzungsergebnis & Nachtrag: Der Flutgraben am Bahnhof wurde bereits angelegt. Nach Rücksprache mit dem Bauhof werden die bisherigen Maßnahmen als ausreichend bewertet. Während der kommenden Regenzeit wird die Bevölkerung um Beobachtung gebeten, damit der Bauhof bei Bedarf nachsteuern kann.

Bürgerhaus Arfurt (Sanierung, Brandschutz & Barrierefreiheit)

- Dach- und Fassadensanierung sowie Hagelschäden: Zur Behebung von Dachschäden wird der Auflagebereich des künftigen Rettungsstegs vorab mit Bitumenbahnen angeschweißt, um die spätere Begehbarkeit des Dachs zu sichern. Das beschädigte Vordach sowie weitere Hagelschäden wurden durch einen Gutachter, einen Dachdecker und einen Rollladenbauer besichtigt. Nach Freigabe durch die Versicherung erfolgt die Reparatur. Der Auftrag für den Fluchtsteg wird nach der Dachreparatur umgesetzt. Zudem werden im Kellerbereich noch zwei Brandschutztüren verbaut.
- Oberlicht: Ein durch den Hagel zerstörtes Oberlicht wurde gemäß den Auflagen des Brandschutzgutachtens komplett zurückgebaut; die Deckenöffnung wurde von innen verschlossen und verputzt.
- Barrierefreie Toilette & Umbau Massen: Eine barrierefreie Toilette ist weiterhin vorgesehen. Die Umsetzung hängt jedoch vom Abschluss der Brandschutzmaßnahmen im Foyer ab. Im Raum steht die Verlegung des Zugangsbereichs zu den Damentoiletten über den derzeitigen Sportgeräteraum, um frei zugängliche Elektroinstallationen besser abzusichern.
- Hallennutzung 2027: Bezüglich der Hallennutzung im kommenden Kalenderjahr und des genauen Zeitplans für die anstehenden Umbauarbeiten ist Herr Peter Schmidt von der Stadt Runkel zu kontaktieren. ***Die Termine 2027 sind – vor dem Hintergrund etwaiger Bauphasen – nach Erstellung des Veranstaltungskalenders der Stadt zu übermitteln.***

Rad- und Gehweg an der K464 (Bereich Neubaugebiet)

- Verwaltungsantwort (22.09.2026): Aufgrund der längeren krankheitsbedingten Abwesenheit des zuständigen Mitarbeiters im Bauamt konnten in dieser Angelegenheit bislang keine weiteren Planungen durchgeführt werden.

TOP 5 Situation Arfurter Kapellchen

Ausgangslage & Stellungnahme der Verwaltung (22.09.2026):

- **Eigentumsverhältnisse:** Die Klärung der Eigentumsverhältnisse gestaltet sich schwierig, da bei der Stadt Runkel keine Dokumente über die damalige Versetzung des Gebäudes auf städtischen Grund vorliegen. Anfragen an Kirchenarchive und das Bistum blieben bislang unbeantwortet. Bürgermeisterin Antje Hachmann betont, dass dieser Zustand nicht zufriedenstellend ist und dem Erhalt des Bauwerks schadet.
- **Schadensumfang & Finanzen:** Die Schäden an der Naturschiefereindeckung sowie am Holz- und Bautenschutz (u. a. durch das Hagelereignis im Juni 2026) werden auf einen vierstelligen bis

niedrigen fünfstelligen Betrag geschätzt. Im aktuellen Haushalt stehen hierfür keine städtischen Mittel bereit. Für die Sanierung kommen ggf. auch Fördermittel von Land oder Bund infrage.
- **Initiativen:** Die Bürgermeisterin sucht das Gespräch mit der Denkmalschutzbehörde und der Kirche. Der Einsatz freiwilliger Helfer unter Einhaltung denkmalrechtlicher Vorgaben wird geprüft (hierfür ist eine schriftliche Genehmigung erforderlich).

Sitzungsergebnis & weiteres Vorgehen:

- Am **15. Oktober 2026** findet ein Ortstermin statt, an dem Vertreter der Stadt Runkel, der Unteren Denkmalschutzbehörde sowie des Bistums teilnehmen, um das weitere Vorgehen und Sanierungsoptionen direkt vor Ort abzustimmen

TOP 6 Mittelanmeldung HH 2027

Der Ortsbeirat meldet folgende Prioritäten und Maßnahmen (siehe Anhang) für den Haushaltsplan 2027 an:

- Maiweg Richtung Bahnhof: Bereitstellung von Mitteln für die Materialkosten zur Wiederherstellung des Handlaufs.
- Bürgerhaus Arfurt (Mehrzweckhalle): Anschaffung eines wiederverwendbaren Schutzbodens für Hallenveranstaltungen.
- Bürgerhaus Arfurt (Sanitäreinrichtungen): Haushaltsmittel für den barrierefreien Umbau bzw. die Sanierung der Toilettenanlagen.

• **Abstimmungsergebnis:**	5 Ja-Stimmen	0 Nein	0 Enthaltung

Die Haushaltsmittelanmeldungen 2027 des OB Arfurt werden einstimmig angenommen.

TOP 7 Verschiedenes

Anfragen aus der Bürgerschaft (Herr Peter Hastrich):

- **Entwässerungsgraben am Radweg:** Herr Hastrich richtete die Bitte direkt an die Bürgermeisterin, den Entwässerungsgraben entlang des Fahrradwegs im Bereich des Bachlaufs aufgrund der anhaltenden Nässeentwicklung zu vertiefen.
- **Kleidercontainer:** Zudem wies Herr Hastrich darauf hin, dass der Kleidercontainer bislang nicht geleert wurde, und bat die Stadt Runkel um die Beseitigung der dort im Umfeld abgelagerten Kleiderbestände.

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

Die nächste Sitzung des OB wird auf Mittwoch, den 25. November 2026, 18:30 Uhr, terminiert.

.....	.....
Marten Cornel Fuchs	**Markus Müller**
Ortsvorsteher	*Schriftführer*

Der Ortsvorsteher des Stadtteils Arfurt

Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2027

Name: Fuchs, Marten Cornel
Abteilung / Funktion: Ortsvorsteher Arfurt

lfd. Nr.	Maßnahme / Vorhaben (Eine kurze Beschreibung des Mittels)	geplante Gesamtkosten (brutto) -INVESTIV-	geplante Gesamtkosten (brutto) -AUFWAND-	geplante Kosten pro Stück (brutto) (Wenn zutreffend pro Stück den Preis ausweisen, ansonsten bitte nicht ausfüllen)	Investiv / Aufwand (s. Hilfestellung E-Mailanhang Exceldatei zur Einschätzung)	Kostenstelle (s. Tabellenblatt Kostenstelle)	Kostenstellenbezeichnung (automatisch, sobald man die Kostenstelle einträgt)	Stadtteil (bitte auswählen)	Anmeldungstatus (Wird die Maßnahme erstmalig oder wurde sie bereits in früheren Mittelanmeldungen (welches Haushaltsjahr) angemeldet?	ggfs. Erläuterungen (z.B. Link vom Kostenvoranschlag, ausführlichere Beschreibung der Maßnahme bzw. Problematik wenn notwendig)	Fördermittel/Zuschüsse (wenn diese bereits vorliegen oder möglich sind, bitte ca. Höhe und Name vom Fördermittelgeber mitteilen)	Priorität (Eine chronologische Zahlenfolge 1,2,3 . . . zur Priorisierung der Dringlichkeit der Maßnahme)	Anlagen vorhanden (bitte auswählen und E-Mail beifügen)
1	Anschaffung Material zur ehrenamtlichen Instandsetzung des Geländers/Handlauf Maiweg Bahnhof	9.000,00 €				28110	Heimat- und Kulturpflege allgemein	Arfurt	erstmals	Instandsetzung eines ca. 180 Meter langen Handlaufs/ Geländers im Außenbereich Richtung Bahnhof Arfurt	Nein	**1**	ja
2	Anschaffung Wiederverwendbarer Schutzboden Bürgerhaus Arfurt	6.500,00 €				57326	Bürgerhaus Arfurt	Arfurt	mehrmals	Wiederholte Beantragung, siehe Mittelanmeldung der Vergangenheit.	siehe dazu Mittelanmeldung der letzten vier Jahre. Die Teuerungsrate ist nicht final. Ein Kostenvoranschlag wird angefragt.	**2**	nein
3	Gänzliche Neugestaltung Toilettenanlage Bürgerhaus	140.000,00 €				57326	Bürgerhaus Arfurt	Arfurt	mehrmals	Sofern die bereits begonnene Maßnahme wieder aus dem laufenden HH gestrichen worden ist, wie die Maßnahme erneut beantragt!!!	siehe links	**3**	nein
	Summe	**155.500,00 €**	**- €**	**- €**									

Hinweis:Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie Ihre Vorschläge auf maximal **zwei** Maßnahmen beschränken könnten, angesichts der angespannten finanziellen Situation. Dadurch könnten wir die Effizienz steigern und die Diskussion fokussieren.

Senden Sie alle Unterlagen **bis zum 30. September 2026 per E-Mail** ausschließlich an lopesdafonseca@stadtrunkel.de zurück.
Alle Felder sind **Pflichtangaben**, sofern diese auf die erfasste Maßnahme zutreffen.
Bitte beachten Sie, dass **Anmeldungen aus den Vorjahren sowie spätere Anmeldungen über Protokolle nicht berücksichtigt werden können**.